

La communauté du pays Vendôme, recrute un :

## **ARCHITECTE/URBANISTE CHEF DE PROJET**

### **INGENIEUR / ATTACHE TERRITORIAL**

#### **Fonctionnaire ou contractuel**

#### **DIRECTION DU DEVELOPPEMENT URBAIN ET DE L'AMENAGEMENT DE L'ESPACE**

A 45 minutes de Paris en TGV, la ville de Vendôme, sous-préfecture du département, est le pôle urbain de la communauté de communes du Pays de Vendôme constituée de 12 communes, représentant 27 800 habitants. La ville apparaît comme un important pôle de centralité, de services et de structuration pour l'ensemble de son aire urbaine. Ville d'art et d'Histoire, Vendôme possède un patrimoine naturel et bâti remarquables que tout projet urbain se doit de prolonger.

Votre rôle sera de conduire des opérations de planification urbaine et d'aménagement sur les plans technique, administratif et financier.

#### **VOS PRINCIPALES MISSIONS :**

##### **\_ Piloter et réaliser des études préalables et pré-opérationnelles pour la/les collectivité(s)**

Analyser les besoins du territoire et contribuer à la définition de la programmation en lien avec les autres directions

Etudier la programmation et la faisabilité des projets dans leur dimension sociale, économique, financière, urbaine et paysagère

Proposer un montage opérationnel, technique et financier pour la réalisation des projets

Piloter les études amont nécessaires aux opérations (études de sol, relevés, acquisitions foncières...)

Apporter aide et conseil aux élus

Suivre les évolutions législatives et réglementaires

##### **\_ Concevoir et mettre en œuvre les opérations d'aménagement (habitat, développement économique, espaces publics...)**

Planifier les étapes et les ressources d'un projet ou d'une opération et superviser les conditions de leur mise en œuvre

Assurer la maîtrise d'œuvre interne de certains aménagements urbains majeurs en collaboration avec les Directions des Services techniques

Coordonner la transversalité nécessaire aux projets au sein du service et avec l'ensemble des Directions de la Collectivité (travail en mode projet)

Elaborer ou piloter les dossiers administratifs opérationnels, juridiques et techniques nécessaires

Mener des consultations et passer des marchés avec des bureaux d'études et prestataires

Assurer le suivi des projets jusqu'à réception des travaux: coordonner, suivre et contrôler l'exécution des travaux en veillant au respect du projet initial et à l'enveloppe budgétaire

Assurer le suivi administratif, financier et comptable de l'opération

Participer aux évolutions des documents d'urbanisme (modification, révision...)

Préparer les décisions des conseils municipaux et communautaires

Se tenir informé des évolutions techniques

Mettre en place et animer la concertation avec les habitants

Garantir la qualité des opérations d'aménagement.

##### **\_ Superviser et accompagner les projets d'opérateurs**

Préparer le choix des opérateurs ou promoteurs et superviser la définition du programme

Collaborer aux échanges avec l'opérateur : définition du programme, négociations...

Veiller à la qualité urbaine des projets

Assurer le suivi de l'opérateur retenu jusqu'à la réalisation du programme

### **\_ Apporter un conseil dans le cadre de projets privés**

Analyser la faisabilité des projets de création, implantation développement des constructeurs et investisseurs

Vérifier la pertinence et la cohérence des projets et leur conformité avec les documents d'urbanisme

Evaluer les potentialités de réussite des projets sur les plans social, économique, financier, urbain et paysager,

Accompagner le montage et le suivi des opérations immobilières et veiller à la cohérence avec les attentes de la collectivité et l'insertion urbaine

Apporter aide et conseil aux élus

### **SAVOIRS :**

- . Profil : Architecte-urbaniste
- . Bénéficiaire d'une expérience en maîtrise d'œuvre et maîtrise d'ouvrage de projets urbains
- . Connaissance du fonctionnement des collectivités territoriales et des procédures administratives
- . Connaissances techniques, juridiques et opérationnelles de l'aménagement et de l'urbanisme
- . Connaissances en droit de l'urbanisme
- . Connaissances en architecture et construction
- . Maîtrise des logiciels Autocad et de la suite adobe

### **SAVOIR FAIRE :**

- . Aisance dans la conduite de projets et de réunions
- . Qualités rédactionnelles et facilité d'expression orale
- . Capacité de travail en équipe et en transversalité

### **SAVOIR ETRE :**

- . Capacité d'écoute, d'analyse et de synthèse
- . Rigueur et sens de l'organisation
- . Créativité
- . Réactivité et disponibilité
- . Autonomie, curiosité, esprit d'initiative et force de propositions

### **POSTE À POURVOIR DES QUE POSSIBLE**

Les candidatures (lettre de motivation, C.V. et le cas échéant dernière situation administrative) sont à adresser avant le **27 Juin 2016** par courrier à :

Monsieur le Président ou par mail : [drh-recrutement@vendome.eu](mailto:drh-recrutement@vendome.eu)

Communauté du pays de Vendôme

Direction des Ressources Humaines

Hôtel de Ville – BP 20107

41106 VENDOME Cedex

Renseignements complémentaires au 02 54 89 42 44

**Les réponses seront données le 30/06/2016 pour des entretiens qui se dérouleront le 06/07/2016**