

CHARGÉ(E) D'ÉTUDES SOBRIÉTÉ FONCIÈRE, HABITAT ET TRANSITIONS

Contrat à durée indéterminée

L'AGENCE D'URBANISME CLERMONT MASSIF CENTRAL

L'Agence d'Urbanisme Clermont Massif central (AUCM) travaille dans un cadre partenarial pour répondre durablement aux défis des transitions des territoires qu'elle accompagne. Association de droit privé, elle rassemble en qualité d'adhérents Clermont Auvergne Métropole, Riom Limagne et Volcans, Vichy Communauté, Thiers Dore et Montagne, le PETR du Grand Clermont, l'État, le Conseil départemental du Puy de Dôme, le Syndicat mixte des transports en commun (SMTC) de l'agglomération clermontoise, le Pôle Métropolitain Clermont-Vichy-Auvergne, soit un territoire de près de 700 000 habitants.

Sa mission est définie dans le Code de l'Urbanisme et porte sur le suivi de l'évolution des territoires, la participation à la définition des politiques publiques d'aménagement et de développement, l'élaboration des documents d'urbanisme. C'est un espace de dialogue, un outil d'aide à la décision et d'assistance à ses adhérents, un centre de ressources, pour dessiner l'avenir de ce territoire. L'Agence, forte de 23 collaborateurs, rassemble, dans une organisation en mode projet, des professionnels de l'aménagement et du développement du territoire, de l'habitat, des transports, de la transition écologique, etc.

Le recrutement s'inscrit dans le cadre du déploiement du projet stratégique d'agence qui vise à :

- mutualiser les expertises (savoirs interdisciplinaires, savoir-faire métiers) en ingénierie territoriale, urbaine et de transitions dans une logique de coopération interterritoriale et de capitalisation commune ;
- comprendre collectivement les situations, les transformations et les enjeux prospectifs en particulier liés au changement global et aux transitions auxquels les territoires adhérents font face ;
- concevoir et faciliter la mise en œuvre des projets territoriaux, urbains et de transitions (de l'ilot au massif bio-régional) pour renforcer l'habitabilité des territoires et leur capacité de résilience

Avec la loi Climat et Résilience, le législateur a mis en place plusieurs obligations en matière d'observation et de suivi des politiques publiques sur la thématique du foncier et de l'habitat. En 2024, l'Agence d'urbanisme met en œuvre un observatoire partenarial de la sobriété foncière pour permettre à ses membres de répondre à leurs obligations réglementaires, et poursuit ses missions d'observation permanente de l'habitat. L'AUCM accompagne, par ailleurs, ses collectivités membres dans l'élaboration, l'animation et le suivi de leurs plans et programmes (SCoT, PLH, ORT, plans guides...), apportant ainsi son expertise au volet foncier et habitat des politiques publiques territoriales.

L'Agence recrute un(e) chargé(e) d'études Sobriété foncière, Habitat et Transitions en contrat à durée indéterminée.

MISSIONS

Au sein de l'équipe d'études, placé(e) sous la responsabilité de la directrice d'études en charge de l'observation et l'évaluation, le (la) collaborateur(rice) recruté(e) interviendra en pilotage ou en appui des équipes-projets pour :

1/ Mettre en œuvre les dispositifs permanents d'observatoire de l'habitat et du foncier :

- Mobiliser, suivre et enrichir les données (conventionnement) et outils en lien avec le pôle datas de l'AUCM.
- Organiser des temps d'échanges, présenter les résultats des analyses aux partenaires de l'Agence.
- Suivre et évaluer les politiques et les programmes en lien avec l'habitat : PLH, OPAH, ORT, PVD, ACV...
- Produire des études thématiques : rédaction de notes de conjoncture et d'expertise, publications thématiques (cartographiques, datas portraits), formulations d'orientations de programmations résidentielles dans le cadre d'études et de projets d'aménagement.
- Animer le partenariat, assister aux instances des partenaires.

2/ Accompagner, réaliser des études sur les volets foncier et habitat des documents et stratégies cadres des collectivités (PLH, SCoT, CIL/CIA, ORT, plans guides...) en intégrant les enjeux de transitions :

- Appuyer les EPCI dans la formalisation et la mise en œuvre de leurs stratégies/politiques locales de l'habitat et du foncier (diagnostic, programme d'orientations et plan d'actions).
- Elaborer des diagnostics sur les besoins en logement, les marchés immobiliers et fonciers, la programmation résidentielle.
- Contribuer à proposer des approches urbaines en lien avec les stratégies foncières et de planification en intégrant les enjeux de transitions et notamment l'intensification urbaine, le recyclage de friches et la revitalisation des centres bourgs (plan guide, ORT/PVD/ACV).
- Animer les réunions, ateliers, groupes de travail constitués d'élus et techniciens des collectivités, ainsi que des partenaires.

3/ Veiller et communiquer sur l'expertise habitat foncier

- Apporter une expertise et un conseil dans le suivi et l'anticipation des évolutions du cadre législatif
- Apporter une expertise et un conseil dans le suivi et l'évolution des outils et méthodes
- Rédiger des articles pour la revue de l'AUCM

Le(la) collaborateur(rice) devra aussi contribuer à la stratégie et au programme partenarial de l'agence, à son déploiement et à son adaptation aux besoins des partenaires. Il/elle devra contribuer à la mise en œuvre du projet d'Agence visant à mutualiser des expertises en ingénierie territoriale, comprendre collectivement les transformations et les enjeux prospectifs, concevoir et faciliter la mise en œuvre des projets territoriaux en lien avec les enjeux de transitions.

PROFIL

Formation de niveau 3ème cycle (Bac + 5 master) et expérience de 3 à 5 ans de pratique professionnelle en conduite d'études dans le domaine de l'habitat, du foncier, de l'urbanisme, de l'aménagement.

Une expérience en agences d'urbanisme, bureaux d'études ou collectivités intégrant une expérience en équipes pluridisciplinaires serait appréciée.

Connaissances en matière d'habitat, des problématiques foncières sous l'angle des dispositifs règlementaires et opérationnels (OPAH, ORT, PVD, OFS...), des marchés fonciers et immobiliers mais également des acteurs de l'habitat et du foncier. Des compétences en urbanisme opérationnel serait un plus.

Maîtrise des méthodes d'analyse des besoins en logement, du marché immobilier et de programmation résidentielle.

Maîtrise des bases de données métier relatives à l'habitat, l'immobilier et le foncier : capacités d'analyse et traitements statistiques courants en autonomie. Des compétences cartographiques seraient un plus.

Bonnes qualités rédactionnelles et d'expression orale, savoir-faire pédagogiques avérés.

Bonne qualités relationnelles avec des publics variés (techniciens, élus), en équipe et en transversalité

Capacité d'appréhension et d'analyse des problématiques et enjeux du changement climatique et des transitions écologiques appréciée.

Savoir-faire en matière d'enquêtes et d'animation d'ateliers d'intelligence collective serait un plus.

CONDITIONS

Poste à pouvoir au plus tôt

Contrat de travail à durée indéterminée de droit privé à temps plein (35H)

Statut cadre selon convention collective SYNTEC

Localisation : Clermont-Ferrand. Des déplacements sont à prévoir en région.

Salaire à négocier en fonction des niveaux de compétence et d'expérience

Aménagement du temps de travail sur 8 semaines avec RTT

Flexibilité des horaires

Télétravail (jusqu'à 2 jours par semaine)

Mutuelle santé entreprise, prévoyance incapacité, invalidité, décès, retraite supplémentaire

Chèques déjeuner

Participation de l'employeur aux frais de déplacement en transport en commun domicile - travail

Prise en compte de la mobilité géographique à évaluer

CANDIDATURE

Analyse des candidatures en continu, Lettre de motivation + CV
à adresser uniquement par courriel à recrutement@aucm.fr

Entretiens à prévoir en présentiel ou en visioconférence

Renseignements : sterrisse@aucm.fr

Agence d'Urbanisme Clermont Massif central

68 ter, avenue Edouard Michelin 63100 Clermont-Ferrand